
PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2025

zawarta w dniu r. w Jabłonie-Majątek

pomiędzy:

Gminą Jabłonna

z siedzibą: Jabłonna – Majątek 22, 23-114 Jabłonna - Majątek

Regon 431019773, NIP 713-289-28-26

reprezentowaną przez:

Marcina Pastuszaka – Pełniącego funkcję Wójta Gminy Jabłonna na podstawie art. 28g, ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),

przy kontrasygnacie Jolanty Góry – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł netto. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: „**Remont kapliczki w Jabłonie-Majątek wpisanej do ewidencji zabytków**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont **wykonanie robót budowlanych polegających usunięcie starej farby z dachu kapliczki bez zdejmowania dachu, zabezpieczenie dachu kapliczki farbą/podkładem antykorozyjnym oraz pomalowanie warstwa wierzchnią w kolorze brązowym, usunięcie farby wapiennej ze ścian kapliczki, uzupełnienie ubytków w ściankach kapliczki uwidocznionych po usunięciu farby, wyrównanie powierzchni i zabezpieczenie tynkiem renowacyjnym wapiennym , położenie wierzchniej warstwy farby wapiennej białej.**

Realizacja umowy / Podwykonawstwo

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

Terminy realizacji umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1.1. Rozpoczęcie robót – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 1.2. Zakończenie robót – najpóźniej w terminie **dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy**.
-

Wynagrodzenie

§ 5

1. Ustala się **wartość wynagrodzenia brutto** łącznie z podatkiem VAT na dzień zawarcia umowy w kwocie: **zł (słownie: złotych/100)**
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
3. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy podpisanego bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy sfinansowane zostanie z budżetu gminy Jabłonna

Obowiązki stron

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 1.2. Zapłaty należności Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2.2. Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, w przypadku opóźnienia w realizacji robót przewidzianych w umowie;
 - 2.3. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

Przedstawiciele stron

§ 7

1. Koordynację robót nad realizacją przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Anna Szarpak-Kręgulec (81 440-90-38).
2. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innej osobie lub dokonać zmiany osoby wymienionej w ust.1, o czym winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

Gwarancja

§ 8

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji **na okres 36 miesięcy**.
 2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 3. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady materiałów oraz wady w robociźnie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony po przedstawieniu stosownego uzasadnienia przez Wykonawcę.
 4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych o czas, w którym wada była usuwana.
 5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
-

-
6. Terminy usuwania wad w okresie gwarancyjnym dla poszczególnych robót zostaną ustalone przez Strony w dniu protokolarnego ich stwierdzenia.

Odbiór robót

§ 9

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia oraz wyznaczy mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, albo nienależytego usunięcia wad, przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

Kary umowne

§ 10

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §4 ust. 1.2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
6. Kary umowne się sumują i kumulują.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na które wykonawca wyraża zgodę.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a. Opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy,
 - b. Realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy,
 - c. Rozpoczął prace i opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał ukończyć przedmiot umowy umówionym terminie wskazanym w §4 ust. 1,
 - d. Opóźnia się w terminie usunięcia wad przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić na piśmie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.

Zmiany w umowie

§ 12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
 2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
-

Postanowienia końcowe

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 14

Na wypadek sporu między Stronami, właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy co do miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: